

## 指定管理者評価シート

|     |       |           |                      |
|-----|-------|-----------|----------------------|
| 事業名 | 公園管理費 | 所管課(電話番号) | 南区土木部維持管理課(581-3811) |
|-----|-------|-----------|----------------------|

### I 基本情報

|                |                                                                                                                            |      |                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>1 施設の概要</b> |                                                                                                                            |      |                                                                    |
| 名称             | ①藻南公園②石山緑地③常盤公園<br>④小金湯さくらの森                                                                                               | 所在地  | ①南区川沿9・10・11条1丁目ほか<br>②南区石山78-24ほか<br>③南区真駒内269-1ほか<br>④南区小金湯604-2 |
| 開設時期           | ①昭和32年3月23日<br>②平成5年3月31日<br>③平成3年3月31日<br>④平成28年3月31日                                                                     | 延床面積 | ①313,240㎡ ②113,110㎡<br>③54,733㎡ ④121,660㎡                          |
| 目的             | 都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること。                                                                                           |      |                                                                    |
| 事業概要           | 藻南公園ほか3公園の維持管理及び運営(園内の維持管理、管理事務、園内の安全確保に関する業務)                                                                             |      |                                                                    |
| 主要施設           | ①テニスコート、野球場、パークゴルフ場、炊事広場、ステージ、駐車場ほか<br>②札幌軟石の彫刻広場、テニスコート、遊水路、駐車場ほか<br>③テニスコート、野球場、駐車場ほか<br>④サクラの植栽、ビジターセンター、駐車場ほか          |      |                                                                    |
| <b>2 指定管理者</b> |                                                                                                                            |      |                                                                    |
| 名称             | 藻南・石山・常盤・さくらの森グループ(代表者:横浜植木株式会社北海道支店 構成員 ㈱岩本石庭)                                                                            |      |                                                                    |
| 指定期間           | 令和6年4月1日から令和11年3月31日                                                                                                       |      |                                                                    |
| 募集方法           | 公募                                                                                                                         |      |                                                                    |
| 指定単位           | 施設数:4<br>複数施設を一括指定の場合、その理由:①公園管理事務所を有しない公園と有する公園をグループ化し、公園管理上の支障をなくす。②公園管理上の経費及び効率化(環境負荷の低減等)の面から、比較的<br>近接している公園をグループ化した。 |      |                                                                    |
| 業務の範囲          | 公園維持管理業務、有料公園施設(テニスコート、野球場)運営(利用料金制度)                                                                                      |      |                                                                    |
| 3 評価単位         | 施設数:4<br>複数施設を一括評価の場合、その理由:同一の指定管理者で維持管理しているため                                                                             |      |                                                                    |

## II 令和5年度管理業務等の検証

| 項目           | 実施状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 指定管理者の自己評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 所管局の評価                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 業務の要求水準達成度 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |
| (1)統括管理業務    | <p>▽ 管理運営に係る基本方針の策定</p> <p>方針1<br/>地域とともに創造する「誰もがいつでも何度でも利用できる魅力ある公園」<br/>・学校や町内会、商店街と協力して、地域の活性化に貢献しています。</p> <p>方針2<br/>地域のランドマークを生かした公園景観の保全<br/>・各公園の地形、景観を生かすよう、剪定など、みどりの維持に努めています。</p> <p>方針3<br/>安全安心に利用できる公園管理<br/>・巡回、月1回の安全点検により、公園施設の事故を未然に防ぐよう努めています。</p> <p>方針4<br/>造園技術を生かした公園管理と地域への貢献<br/>・緑の情報発信に努めています。<br/>・園芸講習会、剪定講習会、冬囲い講習会を開催し造園技術を通じて社会貢献しています。</p> <p>方針5<br/>経費の縮減と運営の透明性の確保<br/>・公園の落ち葉堆肥を市民配布しています。<br/>・評価シートをHPや事務所の掲示板に公表しております。</p> <p>以上の基本方針による運営を行いました。</p> <p>▽ 平等利用に係る方針等の策定と取組実績<br/>地方自治法第244条第2項及び第3項を遵守し正当な理由なくしては拒まない、不当な差別的扱いはしないとの方針のもと、スタッフ教育を行い、適切な運営に心がけました。<br/>・接遇講習などにおいて「心のバリアフリーガイド」(札幌市保健福祉局発行)を参考にしました。<br/>・ホームページなどに、広くイベントの情報を提供しました。また、ホームページのリニューアルを進めました。スマホでも見やすくなりました。<br/>・利用者の声を受け、注意などの掲示物は子どもでも</p> | <p>誰もがいつでも何度でも利用できるように地域と連携し、安全安心に努め、維持管理を進めてこれたと考えています。</p> <p>みどりの景観が引き立つように、メリハリある植物管理に努めてきました。</p> <p>月1回の定期的な巡視点検を実施してきました。</p> <p>寄せ植え講習会を年に2回実施し、剪定や冬囲いについての質問にもお答えしており大変喜ばれております。</p> <p>柏丘駐車場横の落ち葉ヤードは、駐車場から近いこともあり多くの方に利用してもらえようになりました。</p> <p>スタッフ教育を行い、受付においては、1件のクレームも発生することなく、親切で笑顔な対応に努めました。</p> <p>ホームページがスマートフォンでも見やすくなり、イベント情報やお知らせも検索しやすくなりました。また、SNSでの情報提</p> | <p>A B C D</p> <p>基本方針に基づき維持管理が行われていた。造園の技術を活かした自主事業は公園利用の促進に効果的と考える。</p> <p>研修が適切に実施された結果と評価できる。また、ホームページリニューアルに際してはウェブアクセシビリティへ配慮し、PCや携帯でも見やすく改善された。</p> |

わかりやすい表現、絵にしました。

- ・コミュニケーションボードを受付に置きました。
- ・ホームページのウェブアクセシビリティレベルAAに準拠しました。

供も始めました。

## ▽ 地球温暖化対策及び環境配慮の推進

当グループは、札幌市環境局の「さっぽろエコメンバー」および「生物多様性さっぽろ応援宣言」に登録済みであり、温暖化防止や環境配慮の推進に寄与しています。

- ・園内の落葉を堆肥化し、市民に配布しています。
- ・植樹を行い、二酸化炭素の吸収に努めています。
- ・コピー用紙は、環境配慮製品を使用しています。
- ・ゴミの分別に努めています。
- ・ペットボトルキャップを回収しています。
- ・使用済みの炭を、土壌改良材へ転用しています。
- ・剪定枝をチップ化し、園路に使用しています。
- ・LED照明に転換しています。
- ・Co2排出係数0kgの電気を使用しています。
- ・ロボット草刈機を導入し、その電力は太陽光発電にて賄っております。

## ▽ 管理運営組織の確立(責任者の配置、組織整備、従事者の確保・配置、人材育成)

- ・統括管理責任者、責任者代理を配置しております。(それぞれ、十分な実務経験者であり、造園施工管理資格者、公園管理運営士資格者等です。)
- ・統括管理責任者、責任者代理を配置しております。
- ・受付、清掃、草刈などの業務員として、常時8名以上配置しています。
- ・待遇、技術、安全講習などを実施し教育に努めております。
- ・新人には、刈払いの安全教育を受講させております。

## ▽ 管理水準の維持向上に向けた取組

- ・情報共有の必要性から、毎朝の作業前、毎夕の作業後に、スタッフミーティングを行い、注意事項を伝達しています。
- ・AED講習、防災訓練などを実施し、安全性の確保に努めました。
- ・アンケートや市民の声を現場に周知し、作業の改善に、繋げました。
- ・パークゴルフ場の刈高、テニスコートのネットの高さなど業務員全員で確認しあって、技術の向上につなげました。
- ・全員が公園の安全パトロールができるように、安全

電力は、Co2排出係数0kgの電力会社と契約しております。

また、太陽光発電を動力とした、ロボット草刈機を藻南公園の外野部分に導入し、環境負荷の低減に努めています。チェーンソーや刈払機もガソリンではなく電気のものを中心に使用しています。

落ち葉堆肥や剪定枝の市民配布、剪定枝をチップ化し、園路に使用するなど、持続可能なリサイクル資源化の取り組みを継続していきたいと思っております  
作業員を藻南・石山班、さくらの森班、常盤班の3つに分け、それぞれ班のチーフが指示役となり、維持業務を円滑に進めてきました。小金湯さくらの森に樹木医を配置しておりサクラの健全な育成に努めております。

必要な安全教育、資格等を積極的に取組み、利用者の事故はありませんでした。また、受付でのクレームもなく、運営できました。

毎日のKY活動が、マナー化にならないように、作業員全員で朝礼の進行を進め、作業の改善に努めました。

積極的に機械取扱いなどの資格の取得に努めております。

落ち葉や剪定枝を有効活用し、環境にやさしい取り組みが実施されている。

従事者を適切に配置し、管理運営にあっている。安心安全な公園を維持していくために、研修を通して技術・知識の習得に努めること。

現場の状況や利用者の声がスタッフ内で共有されており、毎日のミーティングについても工夫がみられる。

ポイントを確認しました。

▽ 第三者に対する委託業務等の管理(業務の適正確保、受託者への適切監督、履行確認)

- ・石山遊水路の電気設備点検、各公園の遊具点検
- ・さくらの森の浄化槽の点検、建物の機械警備、バイオトイレの点検、ライトアップや野球場などの照明点検、危険木の伐採など専門性の高い業務については第三者に委託しております。
- ・指定管理者の責任において実施しています。
- ・現地での履行確認を行っております。
- ・委託においても、1時間当たり1000円を下回らないよう指導しました。
- ・市内の企業を優先して、委託を行いました。

第三者への委託においても、指定管理者が最終責任者であることを明確にし、安全対策等を確認し現地立ち合いのうえ、施工しております。

第三者へ委託している各種業務の結果の把握に努め適切な施設管理を行うこと

▽ 札幌市及び関係機関との連絡調整(運営協議会等の開催)

藻南公園等運営協議会

| 開催回                                        | 協議・報告内容                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| 第1回<br>3月15日                               | 実施状況報告、アンケートの結果、次年度の予定、修繕の予定など |
| <協議会メンバー><br>札幌市南区土木部、横浜植木(株)北海道支店、(株)岩本石庭 |                                |

小金湯さくらの森連絡協議会

| 開催回                                                       | 協議・報告内容                             |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 第1回<br>12月                                                | 樹木の生育状況、維持管理の状況<br>宿根草試験植栽の結果(書面会議) |
| <協議会メンバー><br>札幌市南区土木部、商工会議所、地域の連合町内会、横浜植木(株)北海道支店、(株)岩本石庭 |                                     |

今期の反省点や、次期の計画、修繕計画などを話し合い、今後の維持管理に役に立つ、機会を得ることができました。

コロナ禍にあるため、書面開催を行ってきた経緯があり、今後については状況を適切に判断し、関係機関と協議の上開催すること

書面会議ではありましたが、地域の皆さまとの情報共有ができたと考えております。桜の生育や管理の方法など専門家の知見もいただきました。

▽ 財務(資金管理、現金の適正管理)

- ・施設の利用料金は適正に管理しております。
- ・現金取扱い、小口現金取扱いの規定を整備し、適正に管理しております。
- ・資金を確保し、月々の支払を確実にしております。
- ・資金の管理は、管理業務と自主事業に分け、北海道支店内において、内部監査を行っております。
- ・市の監査において、通帳を分けるように指摘を受け4月から指摘通り管理しております。

売上などの現金は、適切に管理しております。また、給与や委託料などについても、遅滞なく支払われております。内部監査においても、何ら指摘を受けておりません。

資金等については適正に処理されており、監査における指摘もない。

▽ 要望・苦情対応

- ・苦情、要望については対応マニュアルを整備し、それに基づき管理しております。
- ・必要の都度、南区に相談し対応を進めています。
- ・剪定の要請や、ごみの散乱について連絡を受け

この5年間、クレームの件数が激減しております。スタッフ間の情報共有、真摯な対応などが実を結んだ結果となっております。

クレーム件数は減っていますが、現地スタッフの接客に関する苦情とその後の対応の遅さについて指摘があっ

速やかに対応しています。

9。

たのじしれを踏まえ  
て改善を図ること

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                                                                                                                                |   |   |   |   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|                             | <p>▽ 記録・モニタリング・報告・評価(記録、セルフモニタリングの実施、事業報告、札幌市の検査等への対応、自己評価の実施)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・文書管理簿や帳簿において、適切に記録を行いました。</li> <li>・月報、四半期報告など、市に対して遅滞なく報告を行いました。</li> <li>・アンケート結果を、公園事務所に掲示しました。(総合満足度、接遇満足度ともに要求水準を満たしております。)</li> <li>・評価シートのHP掲載、事務所掲載、協議会の結果につき事務所掲載などを行いました。</li> <li>・小金湯さくらの森に対する樹木医の提言をHPに掲載しました。(今後の管理のあり方について)</li> </ul>                                                                                                                                                            | <p>各種記録、報告、検査などは、確実に履行できたと思います。</p>                       | <p>各種報告や評価シート等の結果掲示について適切に実施されている。</p>                                                                                                                         |   |   |   |   |
| <p>(2)労働関係法令遵守、雇用環境維持向上</p> | <p>▽ 労働関係法令遵守、雇用環境維持向上(事故の有無などの安全衛生面を含む)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・最低時給を1000円として、支給しております。</li> <li>・職員は、1週40時間以内、1日8時間を遵守しました。</li> <li>・職員に残業又は休日出勤させる場合は、書面による労使協定により必要な定めをし、労働基準監督署へ届けております。</li> <li>・すべての職員を労災保険に、条件を満たす職員を雇用保険に加入し、厚生年金へも届け出ております。</li> <li>・当グループは、ワーク・ライフ・バランスplus認証企業であります。</li> <li>・職員には統一基準の被服を貸与しております。また作業に必要な防具なども貸与しております。</li> <li>・藻南公園の職員が作業中にけがを負ったことはありません。</li> <li>・再委託業務については、建退協の加入状況や保険の加入状況を求め、確認しました。</li> <li>・1年に1回、健康診断を実施しており、受診するように促しております。</li> </ul> | <p>最低賃金を上回る時給の支給、書面による労使協定、労働時間の厳守、健康診断など適正に実施しております。</p> | <table border="1"> <tr> <td>A</td> <td style="background-color: yellow;">B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> </table> <p>労働環境等については関係法規をクリアしており問題はない。</p>       | A | B | C | D |
| A                           | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C                                                         | D                                                                                                                                                              |   |   |   |   |
| <p>(3)施設・設備等の維持管理業務</p>     | <p>▽ 総括的事項(利用者の安全確保、市民サービス向上への配慮、連絡体制確保、保険加入)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・安全確保については、日常のパトロールに加え、月に1度の施設安全点検を行っております。</li> <li>・遊具については、実績のある専門業者に依頼して、年2回点検しております。</li> <li>・異常がある際には、直ちに使用禁止措置を取り、</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>安全の確保、専門業者による保守点検、公園の資源を活用した市民サービスなど確実に履行しております</p>    | <table border="1"> <tr> <td>A</td> <td style="background-color: yellow;">B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> </table> <p>各種公園施設の保守管理について一層配慮し、安全管理の徹底に努めること</p> | A | B | C | D |
| A                           | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C                                                         | D                                                                                                                                                              |   |   |   |   |

修理の期間を明示したうえで、専門業者へ修理の依頼しております。

- ・市民サービスとしては、落葉や剪定枝の市民配布を行っております。また、水に流れるティッシュの

す。

また、保険の加入も行い、賠償責任を問われる事例は、発生しておりません。

販売や炊事のコンロの貸出しなども行っております。

- ・365日、24時間連絡が取れるように、緊急連絡網を整備し、藻南とさくらの森には掲示しています。
- ・保険は、対人補償1億円、事故補償1件2億円、対物補償2千万円の交差賠償保険に加入しており、賠償責任を問われる事故はありません。
- ・藻南管理事務所、さくらの森ビジターセンターには建物総合保険をかけております。
- ・また、イベント時には、イベント保険に加入しており賠償責任を問われる事故はありません。

▽ 施設・設備等の維持管理(清掃、警備、保守点検、修繕、備品管理、駐車場管理、緑地管理等)

以下の4つの公園において、清掃、草刈、塵芥処理  
照明点検、遊具点検、トイレの点検清掃、運動施設  
の整備貸出し、駐車場の施錠などを実施しました。

■藻南公園

- ・遊具の修繕、ふるさとの散歩道の安全ロープの交換、風倒木の処理などを実施しました。
- ・駐車場の門扉開閉を行いました。
- ・西口広場の花壇の補修を行いました。
- ・ベンチの塗替えを行いました。
- ・故郷の散歩道、案内板破損による仮設案内板の設置を行いました。

■石山緑地

- ・風倒木の処理や門扉の開閉を行いました。
- ・支障木の剪定を行いました。
- ・花壇の補修を行いました。

■常盤公園

- ・樹林内の支障木の処理を行いました。
- ・座版腐朽のベンチの撤去を行いました。

■小金湯さくらの森

- ・浄化槽の保守点検、パイオトイレの保守点検を実施しました。
- ・エアコンの保守点検を行いました。
- ・樹木医によるサクラの診断を行い、管理の提言書をいただきました。
- ・機械警備を実施し、盗難、侵入などの被害はありませんでした。
- ・インターロックの修正を行いました。

▽ 防災

日常的な清掃、草刈、定期的な施設点検など、確実に履行しております。

風倒木の処理や遊具の修繕、塗替えなど安全に配慮した業務を進めております。

特に、小金湯さくらの森は、いつ行っても芝生の整備が行き届いており、利用者からの評判も上々です。

各施設の老朽化による破損等に備え、随時点検や早めの部材交換等を視野にいたした安全確保の手段を講じること。

|                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理事務所において、消火訓練を行い、消火器の使い方を習得した。</li> <li>・防災用具として、ヘルメット、ロープ、土のう、水タンクなどを用意しました。</li> <li>・気象警報発令時には、待機し、園内のパトロールを実施しました。</li> <li>・管理事務所において、AEDの使い方や、土のう積み訓練を行いました。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>災害に備えるため、引き続き安全対策、訓練に努めていきます。</p>                                                                                                                                       | <p>災害発生時に利用者の安全が確保されるよう、必要な訓練や物品の備蓄がなされている。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |                                                                                                                    |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <p>(4)事業の計画・実施業務</p>                                                                                               | <p>▽ 利用促進に関するイベント業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・さくらの森秋まつり、虫取り名人、ツリーイング、かけっこ教室、ホウキ作り、ミニ雪像コンクールなど、地域の子どもから大人まで楽しめるイベントを企画実施し公園や緑とふれあう機会の提供に努めました。</li> </ul> <p>▽ 利用促進に関する情報収集及び提供業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・HPにより、広く公園の情報を提供しました。</li> <li>・地域新聞「八垂別通信」の活用、まちづくりセンターを通じてのチラシ配布など、情報の発信をしました。</li> <li>・まちづくりセンターを定期的に訪問し、地域のイベント情報を収集しました。</li> </ul> <p>▽ 利用促進に関する市民の自主活動及び交流の支援業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・藻南公園の花壇ボランティアを募集し、花壇の整備更新を行いました。</li> <li>・小金湯さくらの森では、地域の方にご協力いただきラベンダーなどの植込みを行いました。</li> <li>・イベントには市立大学の3、4年生がお手伝いとして参加し、子どもの活動をサポートしてもらっています。</li> </ul> | <p>公園を生かしたイベントを進め、地域とのコミュニケーションが図られたと考えております。</p> <p>HPが見やすくなり、情報発信につなげていきます。地域新聞を活用した、イベントの募集など集客効果がありました。</p> <p>子ども向けや地域向けのイベントを継続できるように、市立大の学生さんと企画を含めて協力していきたいです。</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1246 546 1294 595">A</th> <th data-bbox="1294 546 1342 595">B</th> <th data-bbox="1342 546 1390 595">C</th> <th data-bbox="1390 546 1465 595">D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" data-bbox="1246 595 1465 1529"> <p>遊具や樹木等を活用し公園に親しみを持ってもらえる内容であり評価できる。</p> <p>HP等を活用し、公園のイベントについて広く周知している。</p> <p>地域とのコミュニケーションを引き続き大切にしていくこと。</p> </td> </tr> </tbody> </table> | A | B | C | D | <p>遊具や樹木等を活用し公園に親しみを持ってもらえる内容であり評価できる。</p> <p>HP等を活用し、公園のイベントについて広く周知している。</p> <p>地域とのコミュニケーションを引き続き大切にしていくこと。</p> |  |  |  |
| A                                                                                                                  | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C                                                                                                                                                                          | D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |   |                                                                                                                    |  |  |  |
| <p>遊具や樹木等を活用し公園に親しみを持ってもらえる内容であり評価できる。</p> <p>HP等を活用し、公園のイベントについて広く周知している。</p> <p>地域とのコミュニケーションを引き続き大切にしていくこと。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |                                                                                                                    |  |  |  |



| 2 ▽ 自主事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A B C D                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>■4つの公園共通</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・飲料自販機の設置(4月から11月まで)</li> </ul> <p>■藻南公園</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コンロなどの貸し出し(4月29日～10月31日)</li> <li>・かけっこ教室(5月18日、19日、20日、75名参加)</li> <li>・園芸講習会(6月3日、14名参加)</li> <li>・みんなの森を作ろう(6月10日、6名参加)</li> <li>・虫取り名人になろう(7月22日、6名参加)</li> <li>・ツリーイングin藻南公園(8月20日、7名参加)</li> <li>・園芸教室(9月16日、10名参加)</li> <li>・小さな秋見つけた(10月14日、7名参加)</li> <li>・ホウキ草で箒をつくろう(11月11日、10名参加)</li> <li>・雪あかりin藻南公園(1月20日～28日)</li> <li>・雪あそびinもなみ(1月28日、7名参加)</li> <li>・野鳥観察会(2月14日、12名参加)</li> </ul> <p>■石山緑地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ミニ園芸市(7月1日)</li> </ul> <p>■小金湯さくらの森</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小金湯さくらの森 秋祭り(9月2日 300名程)</li> </ul> | <p>アイスクリームの自販機を増設しました。</p> <p>子供向けのイベントの他にシニア層向けの企画も行いました。小金湯さくらの森で4年ぶりに秋祭りを開催しました。</p> <p>これからも、公園のロケーションを生かしたイベントを進めていきたいと思っております。</p> <p>利用者アンケートを見ても、楽しかった、役に立ったという声が多いので、次年度も進めていきます。参加者の少ないイベントは内容の見直しや改善をし公園利用促進につながるイベントにしていきたいと思いま</p> <p>第三者委託については、すべての業務を市内企業にお願いしています。</p> | <p>公園のロケーションを活かしたイベント等の推進を期待する。</p> |
| <p>▽ 市内企業等の活用、福祉施策への配慮等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・遊具の点検、機械設備・電気設備の点検補修、浄化槽の保守点検、機械警備、危険木の伐採などについては、市内の企業を活用しています。</li> <li>・さくらの森の建物日常清掃については、地元のさくらの森保存会にお願いしています。</li> <li>・イベントなどのチラシは、福祉系の印刷会社に委託しています。</li> <li>・藻南公園、石山緑地、常盤公園は、近隣の障がい者施設に清掃をお願いしています。</li> <li>・有料施設の受付には、障がい者を雇用しています。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>障がい者施設の方の清掃は10年を超えてお付き合いがあり、継続していきたいです。</p>                                                                                                                                                                                                                                          | <p>適正に実施されている。</p>                  |

## 3 利用者の満足度

## ▽ 利用者アンケートの結果

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 実施方法             | ・利用者アンケートは、聞き取り調査及びアンケートボックスへの投函により実施しております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 結果概要             | <p>・札幌市の要求水準(総合満足度70%接遇満足度80%)については、すべてクリアしています。</p> <p>■藻南公園(回収件数 30件)<br/>総合満足度 100%、接遇満足度 100%</p> <p>■石山緑地(回収件数 33件)<br/>総合満足度 100%</p> <p>■常盤公園(回収件数 40件)<br/>総合満足度 97%</p> <p>■小金湯さくらの森(回収件数 50件)<br/>総合満足度 96%</p> <p>■テニスコート利用者(回収件数 118件)<br/>総合満足度 95%</p> <p>■野球場利用者(回収件数 59件)<br/>総合満足度 88%</p> <p>※小金湯さくらの森及び石山緑地、常盤公園については、すべての受付を藻南公園で行っているため接遇満足度は設けておりません。</p>                                                                                                                         |
| 利用者からの意見・要望とその対応 | <p>■藻南公園の意見感想</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・炊事広場に水道施設がない</li> <li>・駐車場が遠いし、狭い</li> <li>・野球場の外野が狭い</li> <li>・洋式トイレがあると嬉しい</li> <li>・テニスコートが古くなり水はけが悪く、芝も短い<br/>▶対応</li> <li>・テニスの砂の補充をこまめにした。</li> <li>・要望を市に伝える。</li> </ul> <p>■石山緑地の意見感想</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場に限りがある。</li> <li>・日影がほしい。</li> <li>・トイレを洋式にしてほしい。<br/>▶対応</li> <li>・要望を市に伝える。</li> </ul> <p>■常盤公園の意見感想</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外野フェンスがほしい。</li> <li>・テニスコートに傷がある。</li> </ul> |

いずれの公園も、札幌市の要求水準を超えております。これからも親切丁寧な対応を心がけていきます。

有料施設利用者に対する聞き取り調査日を2日設定し、調査員は市立大学生に依頼しました。今後もこの取り組みを続けていきます。

利用者からの意見要望については、可能な限り、即座に対応することとしています。利用者が安心安全に利用できる環境の確保に努めます。たくさんの良い意見をいただいております。公園管理の運営に役立てていきます。

当グループで対応できない件については、札幌市と協議を進めております。

A B C D

全項目において80%以上の満足度を得、高い水準での管理を遂行しており評価できる。

可能な限り要望に応じており評価できる。

- ・駐車場が少ない。
- ▶対応
- ・要望を市に伝える。
- ・修繕計画に挙げる。
- 小金湯さくらの森の意見感想
- ・景色が良かった。
- ・休憩室やトイレが清潔。
- ・日影が少ない。
- ・真ん中の階段に手すりを付けてほしい。
- ▶対応
- ・要望を市に伝える。

## 4 収支状況

## ▽ 収支 (千円)

| 項目       | R5度計画  | R5年度決算 | 差(決算-計画) |
|----------|--------|--------|----------|
| 収入       | 50,800 | 49,436 | ▲ 1,364  |
| 指定管理業務収入 | 48,600 | 48,418 | ▲ 182    |
| 指定管理費    | 44,700 | 45,289 | 589      |
| 利用料金     | 3,900  | 3,129  | ▲ 771    |
| その他      |        |        | 0        |
| 自主事業収入   | 2,200  | 1,018  | ▲ 1,182  |
| 支出       | 49,245 | 49,228 | ▲ 17     |
| 指定管理業務支出 | 47,100 | 48,536 | 1,436    |
| 自主事業支出   | 2,145  | 692    | ▲ 1,453  |
| 収入-支出    | 1,555  | 208    | ▲ 1,347  |
| 利益還元     | 27     | 163    | 136      |
| 法人税等     | 946    |        | ▲ 946    |
| 純利益      | 582    | 45     | ▲ 537    |

## ▽ 説明

- ・収入-支出にて45千円の黒字となりました。
- ・自主事業は持ち込みのコンロを使用する利用者が多く、貸出コンロ等の収益がコロナ前よりも大幅に激減しました。
- ・自主事業の利益の半分を還元し、テニスネット、コートブラシなどを更新しました。

収入が支出を45千円上回り、若干の黒字となりました。

次年度も作業倉庫・事務所等のこまめな消灯を行い、電気使用量の削減に努めます。引き続き経費の削減、効率的な管理を行っていきたいと考えております。

A B C D  
自主事業の利益を還元しており評価できる。今後も効率的な管理を行い黒字となるよう努めること。

| ＜確認項目＞ ※評価項目ではありません。                                                                                                                                 |                                                                                                 |   |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| ▽ 安定経営能力の維持<br>・当グループの財務状況は、引き続き健全であり、安定した運営を継続しているところである。                                                                                           | <table border="1"> <tr> <td style="background-color: yellow;">適</td> <td>不適</td> </tr> </table> | 適 | 不適 |
| 適                                                                                                                                                    | 不適                                                                                              |   |    |
| ▽ 個人情報保護条例、情報公開条例、行政手続条例、オンブズマン条例及び暴力団の排除の推進に関する条例への対応<br>・個人情報、情報公開、行政手続、オンブズマン、暴力団排除の各条例には、いずれも該当しません。<br>・暴力団排除については、第三者委託の契約に際して、排除の項目を掲載しております。 | <table border="1"> <tr> <td style="background-color: yellow;">適</td> <td>不適</td> </tr> </table> | 適 | 不適 |
| 適                                                                                                                                                    | 不適                                                                                              |   |    |

### Ⅲ 総合評価

| 【指定管理者の自己評価】                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 来年度以降の重点取組事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>昨年度に関しては、安全対策を第一に掲げ管理できたと考えております。特に苦情の件数が減少しており、維持管理業務が適切に行われてきたと考えております。</p> <p>自主事業については、小さな子ども向けや地域の方向けのイベントを増やして取組み、いずれも参加者から高評価を得たと考えております。</p> <p>藻南公園については、今後改修計画が進んでいきますが、常盤、石山の両公園についても、整備後ほぼ30年を経過しており、修繕や安全点検を繰り返しても、費用がかさむばかりで施設の安全安心の確保は難しくなっております。特に石山緑地は、撮影や観光客の需要があることから、再整備の計画を検討していただきたいと思っております。</p> | <p>次年度以降も、引き続き安全安心の公園管理を目指して、点検修繕などの維持管理を重点的に進めていきます。</p> <p>有料施設の利用増加については、スポーツ教室などを通じて、公園の良さを実感してもらい、少しずつでも利用増を図っていきます。</p> <p>自主事業については、スポーツ、森づくり、観察、造園技術など多岐にわたって計画し、地域の方との触れ合いを第一に進めていきたいと思っております。特に市立大学の学生さんが、イベントに参加していただけるので、この取り組みを継続していきたいと思っております。小金湯さくらの森の大規模イベントも次年度は開催したいと思っております。</p> <p>藻南公園については、市の改修計画に協力して</p> |

| 【所管局の評価】                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合評価                                                                                                                                                                                                                                                                          | 改善指導・指示事項                                                                                                        |
| <p>公園施設の維持管理については、直営、外部委託を問わず施工内容や安全対策について十分に検討し、適切な監理を行うよう求める。</p> <p>利用者アンケートにおいては総合満足度・接遇満足度ともに水準を満たしており、各種研修や維持管理が適切に行われた結果だと評価する。日頃の苦情や問い合わせに対しても、迅速に対応している。</p> <p>また、自主事業は公園の環境を活かし小規模でも魅力的なイベントを行った。</p> <p>公園の老朽化により改修が必要な箇所はあるが、通常の維持管理を適切に行い、安全性の確保に努めていただきたい。</p> | <p>有料施設については、利用促進を図り、自主事業についても、赤字にならないよう収支を計画し、黒字となることを期待する。</p> <p>次年度も引き続き、安全管理を徹底し安心して利用できる公園管理に尽力いただきたい。</p> |

